

## **ACTA N° 15 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 05 días del mes de agosto de 2005, siendo las 08.12 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Presentación Proyecto Mejoramiento Alumbrado Público (Participación representantes Empresa IAPPSA Ltda..)
- 5.- Participación Concesionario Areas Verdes.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 20, de 22 de julio de 2005, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

### **2.- LECTURA CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

a) Memorandum N° 122, de 02.08.05. de la Directora de Desarrollo Comunitario, Sra. Marta Molina Cheuquepan, en el que informa sobre lo siguiente:

- Local utilizado por la Cruz Roja
- Convenio Parroquia Pichilemu
- Ordenanza Municipal permisos actividades y eventos organizaciones comunitarias
- Situación Dn. Carlos Calderón
- Ley de Rentas II

Además, solicita pronunciamiento respecto al Reglamento de Ayudas Estudiantiles entregado en sesión de 28 de julio pasado. Por último, solicita al Concejel Sr. Cabrera que informe sobre los beneficios de subsidios de agua que habrían sido mal otorgados por el Departamento.

El Concejo acuerda invitar al Pbro. Pablo Donoso Donoso, Cura Párroco de Pichilemu, para conversar sobre colaboración de la Iglesia con sepultura para personas de escasos recursos.

b) Memorándum N° 125, de 03.08.05, del Director de Obras, Dn. Jeovans Valdivia Rojas, en el que entrega información sobre lo que se detalla:

- Cobro derechos edificación
- Línea oficial de cierre Cabañas Santa Irene
- Situación terreno calle Washington Saldías
- Plantación de palmeras
- Ordenamiento patio municipal
- Situación cámara de alcantarillado

Se hará entrega de documentos de respaldo a los Sres. Concejales y se acuerda que el trabajo de la cámara de alcantarillado se debe hacer a la mayor brevedad.

c) Memorándum N° 44, de 12.07.05, del Director de Control, Dn. Gustavo Parraguez Galarce, en el que explica sobre entrega del informe del ejercicio programático presupuestario municipal y de los servicios traspasados de Educación y Salud.

d) Memorándum N° 78, de 01.08.05, del Encargado del Departamento de Tránsito, Dn. Fernando González Gaete, en el que informa sobre solicitudes de los Sres. Concejales.

e) Memorándum N° 80, de 02.08.05, del Encargado del Departamento de Tránsito, Dn. Fernando González Gaete, en el que informa sobre solicitud Empresa Terra Tour Ltda.

f) Memorándum N° 09, de 01.08.05, del Encargado de Alumbrado Público, Dn. Luis Cornejo Ahumada, en el que informa sobre mantención del alumbrado público de la comuna.

g) Ord. N° 003, de 25.07.05, del Asesor ITO Departamento Areas Verdes, Dn. Luis Cornejo Ahumada, en el que informa sobre corte de árboles sector Bosque Municipal, con motivo de los trabajos calle Santa Maria.

h) Informe del Asesor Jurídico, Dn. Alejandro Flores Gutiérrez sobre lo siguiente:

- Cobro derechos municipales a la empresa ESSBIO S.A.
- Situación terreno calle Washington Saldías
- Trámite enajenación terreno aeródromo
- Regularización traspaso terreno escuela de Espinillo
- Cobranza cheques

Se instruye que se interponga demanda en contra de la empresa ESSBIO.

i) Memorándum N° 129, de 05.08.05, del Administrador Municipal, en el que solicita acuerdo del H. Concejo a Convenio SUBDERE sobre apoyo al Programa de Fortalecimiento de la Gestión Municipal, a través de la disposición de recursos económicos y técnicos por un monto de \$ 2.410.588.- para adquirir el siguiente equipamiento:

- Un computador Oficina Adquisiciones (Chilecompra)
- Un computador Depto. Social (CAS)

- Un Notebook (Administración – Depto. Tránsito)
- Una impresora láser multiuso  
(Administración – Sec. Municipal – Dirección de Control – RR.PP.)
- Un equipo base radiocomunicación vehículo Inspección
- Insumos varios Of. Computación

El Concejo lo aprueba por unanimidad.

j) Memorandum N° 176, de 01.08.05, del Jefe (S) del Departamento de Proyectos, Dn. Guillermo Pulgar Navarro, en el que solicita aprobación al Programa de Empleo Municipal denominado "Construcción de obras menores, Comuna de Pichilemu", el que se llevará a cabo durante el mes de agosto de 2005, por un monto de \$ 4.344.027.-

El Concejo, en forma unánime, presta su aprobación al Programa de Empleo Municipal para el mes de agosto.

k) Memorandum N° 44, del Encargado de Cultura y Extraescolar, Dn. Jorge Torres Avaca, en el que trata sobre los siguientes temas:

- Día del Niño
- Día de la Cultura – domingo 04 de septiembre – Parque Agustín Ross
- Actividades artísticas culturales

l) Memorandum N° 199, de 04.08.05, del Director (S) del Departamento de Educación Municipal, Dn. Jorge Gajardo González, en el que da respuesta a las solicitudes del H. Concejo sobre lo que señala:

- Nombre del nuevo establecimiento educacional
- Inauguración Escuela Divino Maestro
- Talleres de Surf
- Reparaciones escuela nueva

El Concejal Sr. Garrido solicita una investigación y que se revise el proceso de asignación de nombre al nuevo establecimiento educacional. Considera que en esta materia el Concejo debería intervenir, porque los colegios no son islas autónomas y en esta situación no pueden participar personas que no corresponden, por tanto sugiere reunirse en forma privada con el Centro de Padres y Apoderados del establecimiento. Indica que ha insistido en este tema y cree que no han sido rigurosos en la fiscalización de las anomalías en la construcción de ese colegio, las que detalladamente enumera y señala que se hace necesario, más allá de cumplir con las normas, dejar establecidas estas deficiencias y ponerlas en antecedentes ante las autoridades responsables. Agrega que la empresa que hizo estos trabajos es la que se ha adjudicado el mayor número de obras de la región,

El Alcalde explica que este fin de semana vendrá la empresa, así que la próxima semana informará de lo que se corregirá.

El Director de Obras señala que desconoce las anomalías denunciadas, En todo caso, las volverá a revisar.

El Concejal Sr. Córdova expresa que hace dos meses también informó de estas fallencias y que el diseño del espacio del ala norte y en parte del segundo piso hace que entre la lluvia y que se apoce el agua. Recuerda que esto hace rato que se dijo y la empresa viene a hacer sólo los parches y cree que la única fórmula es hacer efectiva la garantía antes de su vencimiento para recuperar lo que la municipalidad deberá invertir.

El Concejal Sr. Cornejo señala que el cierre perimetral del establecimiento es poco seguro, es fácil saltarlo para bajar a la laguna. Cree que es necesario hacer otro más seguro para prevenir posibles accidentes de los alumnos.

II) Nota 26.07.05, del Alcalde de la I. Municipalidad de Coquimbo, Dn. Pedro Velásquez Seguel, en la que reitera invitación al Primer Encuentro de Solidaridad con los Pueblos Latinoamericanos de Cuba, Haití y Bolivia, que se efectuará los días 25, 26 y 27 de agosto próximo en esa ciudad.

m) Nota de agosto/2005, de la Línea de Taxis Colectivos Playa Hermosa, en la que informa que la empresa que realiza el servicio de recorrido rural de la comuna está pidiendo efectuar un servicio urbano, no obstante que no cumple con el recorrido actualmente autorizado, por lo que solicita fiscalizar dicha situación.

Se encuentra presente el Presidente de la Línea de Taxis Colectivos Playa Hermosa, Dn. Amarildo Calderón y representantes de la Empresa Terra Tour Ltda..

El Sr. Calderón informa que el 23.03.05 ingresaron un oficio en el que solicitaban fiscalización porque las personas encargadas de los recorridos rurales no cumplen con el trazado establecido, y aún no se les ha respondido. Indica que si no cumplen con el actual trazado tampoco lo harán con el nuevo servicio que están solicitando y que es el Departamento de Tránsito el que debe fiscalizar.

Dn. Francisco Barriga explica que están solicitando un recorrido urbano hasta la localidad de Cahuil, para protegerse de los interesados de afuera y seguir prestando servicios de transporte al sector rural. Añade que no hay inscrito un recorrido urbano.

El Concejal Sr. Garrido expresa que no tiene opinión.

El Concejal Sr. Cabrera cree que hay que pedir la fiscalización del recorrido rural a la Seremi de Transportes. Expresa que está de acuerdo en proteger y garantizar el trabajo local.

El Concejal Sr. Cornejo estima que también se debe garantizar un buen servicio a la comunidad. Respecto a la fiscalización, indica que la debe hacer el Departamento de Tránsito.

El Concejal Sr. Rojas solicita copia del recorrido a los sectores rurales para tener la debida claridad. Considera que en esta materia no es necesaria la opinión de los Concejales.

Dn. Carlos Del Pino pide opinar si es necesario o no el recorrido urbano que están solicitando.

El Concejal Sr. Córdova expresa que el usuario necesita un mayor y mejor servicio y estima que no les corresponde decidir sobre este recorrido, ya que quien debe opinar es la Seremi de Transportes y el Departamento de Tránsito.

El Alcalde manifiesta su acuerdo con este recorrido urbano.

n) Memorandum N° 200, de 04.08.05, del Director (S) del Departamento de Educación Municipal, en el que envía Reglamento Interno de Incremento Municipal para profesionales de la Educación.

Se hace entrega del documento a los Sres. Concejales para un posterior análisis en una futura sesión.

**Despachada:**

- a) Memoràndum N° 063, de 04.08.05, al Asesor Jurídico Sr. Alejandro Flores Gutiérrez, en el que solicita informar sobre gestiones que el municipio puede realizar en contra de la página Web "pichilemunews", de propiedad de Dn. Washington Saldías González, por el constante desprestigio y descalificación que se hace a las autoridades y vecinos en general.

**3.- VARIOS.**

**Representantes comunidad Las Cuatro Colinas**

Participa Dn. Javier Cáceres, quien señala que entablaron demanda en contra de Dn. Luis Polanco, porque después de catorce años aún no hace entrega de las escrituras a las personas que le compraron el terreno, ya que nunca ha formalizado el loteo. Indica que el Director de Obras nunca les ha dado soluciones concretas.

El Alcalde pide al D.O.M. que informe lo que se ha hecho al respecto, agrega que igualmente lo hará el Asesor Jurídico.

El Director de Obras explica que se han realizado reiteradas reuniones con la directiva y con los socios de las Cuatro Colinas con el Asesor Jurídico y con el Juez de Policía Local, y Dn. Luis Polanco ha dicho que no es responsable de esta situación y en su oportunidad el Juez de Policía Local le aplicó una multa y la Municipalidad ha hecho todas las gestiones que le ha correspondido realizar. Indica que en la Contraloría esto lleva más de 15 años y tampoco lo ha resuelto. Explica que el paso que se daría es entablar una querrela en contra de Dn. Luis Polanco. Mientras tanto, el hijo pidió plazo hasta el mes de marzo de 2006 para realizar los trabajos y así dar solución a esta problemática, porque ahora no lo pueden hacer por problemas de recursos.

Una vecina señala que el problema peor es que hay desmoronamiento y que no se han podido conectar al alcantarillado.

Un vecino indica que se deben fijar plazos perentorios y que hay que presionar para que esta obra se cumpla, porque no pueden esperar que suceda algún accidente para concretar estos trabajos.

El Concejal Sr. Córdova expresa que ya saben como actúa Dn. Luis Polanco, por lo que cree que hay que cambiar el trato con él y el plazo no puede ser hasta marzo de 2006. Piensa que el Director de Obras debiera actuar de otra forma, porque cree que los plazos ya están vencidos. Agrega que no se pueden hacer representar por Dn. Alejandro Flores, por problemas de credibilidad ante los vecinos.

El Asesor Jurídico explica que fue Abogado de Dn. Luis Polanco pero terminó su relación hace diez años y que analizados los antecedentes, lo único que queda es una querrela posesoria a través de un juicio sumario, porque hay riesgo de daños y esta situación no se prescribe.

El Alcalde instruye al Director de Obras y al Asesor Jurídico para que antes del próximo viernes informen sobre la materia, día en que entregarían una respuesta a la comunidad de Las Cuatro Colinas.

### **Situación terreno calle Washington Saldías**

Dn. Eduardo Saldías señala que desde hace cinco años que viene planteando esta situación y aunque hoy el Plano Regulador está aprobado, no se ha querido actuar. Pide que de una vez por todas se haga algo.

El Asesor Jurídico señala que hay que constatar propiedad del inmueble, por lo que propone que se otorgue un plazo al Sr. Arenas para que acredite propiedad o dominio.

Luego de algunas opiniones, el Alcalde propone dar un plazo de cinco días a contar del próximo lunes al Sr. Arenas para que acredite propiedad, cumplido este plazo y de no hacerlo, se procederá en consecuencia, solicitando a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales su pronunciamiento si dicho espacio físico es un bien nacional de uso público.

El Concejal Sr. Rojas está de acuerdo con la propuesta, agregando que si corresponde abrir la calle hay que hacerlo.

Los Concejales Sres. Cabrera, Polanco y Comejo también respaldan la propuesta.

El Concejal Sr. Córdova señala que este es un tema bastante antiguo, que comparte la propuesta y cree que es importante entender que esa calle está proyectada en el Plano Regulador, por lo que Bienes Nacionales debe declararlo como un bien nacional de uso público.

El Concejal Sr. Garrido señala que este tema se ha estado dirimiendo en los tribunales y considera que no es de competencia del Concejo. Indica que no está dispuesto a asumir responsabilidades por temas que como Concejales no les competen.

Finalmente, el Sr. Saldías agradece al Concejo agregando que no está reclamando ni un sólo metro de terreno, sólo reclama por problemas de acceso a su propiedad. Solicita voluntad para solucionar este problema.

### **Modificación presupuestaria.**

El Alcalde presenta la modificación presupuestaria que se detalla a continuación, la que es aprobada por la unanimidad de los Sres. Concejales:

#### **SALUD**

##### **Rebajar:**

		<b>M\$</b>
26.01.005.066	Mantenimiento y Reparaciones	75
	<b>T o t a l</b>	<b>75</b>

##### **Suplementar:**

31.50.001.001	Mobiliarios y Otros (Adq. 2 esfignomanómetros)	75
	<b>T o t a l</b>	<b>75</b>

**MUNICIPALIDAD**

**GASTOS**

**M\$**

**Suplementar:**

22.17.018.001	Contrat.estudios e Investig. (catastro numer.)	350
25.31.001.001	Devoluciones	225
31.66.001.001	Aportes Programas Empleos 2005	777
31.66.005.001	Const.Repos.Señalética Tránsito-Turísticas 2005	100
31.66.013.001	Mantención Planta Tratamiento 2005	506
<b>T o t a l</b>		<b>1.958</b>

**Rebajar:**

22.16.002.001	Servicio telefónico	431
22.17.007.010	Gto.Act.Municipal Seguridad Ciudadana	400
25.33.002.001	A Salud_Serv. Incorporado a la gestion	1.127
31.66.037.001	Const.5 pozos profundos Cardonal,B.A...	
	(PMU 2004)	1.040
<b>T o t a l</b>		<b>2.998</b>

**Crear:**

31.6.045.001	Ahondamiento pozo existente recinto estadio,	
	PMU Emergencia 2005	1.040
<b>T o t a l</b>		<b>1.040</b>

**4.- PRESENTACIÓN PROYECTO MEJORAMIENTO ALUMBRADO PÚBLICO (PARTICIPACIÓN REPRESENTANTES EMPRESA IAPPSA LTDA.)**

El representante de la empresa IAPSSA Ltda., Dn. Julio Ibarra, indica que como resumen final puede señalar que el proyecto de mejoramiento de alumbrado público asegura un ahorro de M\$ 25.000.- anuales, aproximadamente, expresando que en calle Aníbal Pinto, zona de centro comercial se elevará la iluminación en un 157%. En las calles principales se reemplazarán 360 luminarias con un mejoramiento en la iluminación en un 136% y con una instalación de 79 nuevas luminarias en dichas vías y 20 en lugares a definir en áreas que no tengan alumbrado público.

Dn. José Luis Fuentes explica que existen tres sistemas para implementar el proyecto:

- Propuesta pública.- En esta modalidad el proyecto debe estar financiado.
- Via Leasing. Requiere autorización expresa del Ministerio de Hacienda, con un máximo de 48 cuotas.
- Contrato de usufructo. Este sistema se ejecuta a través de la contratación de un particular de parte del municipio, quien contrata el servicio por un número determinado de años. Esta modalidad no requiere de la aprobación del Ministerio de Hacienda y el número de cuotas lo definen las personas que suscriben el contrato. El único requisito es que debe contar con la aprobación del Concejo.

**MUNICIPALIDAD****GASTOS****M\$****Suplementar:**

22.17.018.001	Contrat.estudios e Investig. (catastro numer.)	350
25.31.001.001	Devoluciones	225
31.66.001.001	Aportes Programas Empleos 2005	777
31.66.005.001	Const.Repos.Señalética Tránsito-Turísticas 2005	100
31.66.013.001	Mantención Planta Tratamiento 2005	506
<b>T o t a l</b>		<b>1.958</b>

**Rebajar:**

22.16.002.001	Servicio telefónico	431
22.17.007.010	Gto.Act.Municipal Seguridad Ciudadana	400
25.33.002.001	A Salud_Serv. Incorporado a la gestion	1.127
31.66.037.001	Const.5 pozos profundos Cardonal,B.A... (PMU 2004)	1.040
<b>T o t a l</b>		<b>2.998</b>

**Crear:**

31.6.045.001	Ahondamiento pozo existente recinto estadio, PMU Emergencia 2005	1.040
<b>T o t a l</b>		<b>1.040</b>

4.- **PRESENTACIÓN PROYECTO MEJORAMIENTO ALUMBRADO PÚBLICO  
(PARTICIPACIÓN REPRESENTANTES EMPRESA IAPPSA LTDA.)**

El representante de la empresa IAPSSA Ltda., Dn. Julio Ibarra, indica que como resumen final puede señalar que el proyecto de mejoramiento de alumbrado público asegura un ahorro de M\$ 25.000.- anuales, aproximadamente, expresando que en calle Aníbal Pinto, zona de centro comercial se elevará la iluminación en un 157%. En las calles principales se reemplazarán 360 luminarias con un mejoramiento en la iluminación en un 136% y con una instalación de 79 nuevas luminarias en dichas vías y 20 en lugares a definir en áreas que no tengan alumbrado público.

Dn. José Luis Fuentes explica que existen tres sistemas para implementar el proyecto:

- Propuesta pública.- En esta modalidad el proyecto debe estar financiado.
- Via Leasing. Requiere autorización expresa del Ministerio de Hacienda, con un máximo de 48 cuotas.
- Contrato de usufructo. Este sistema se ejecuta a través de la contratación de un particular de parte del municipio, quien contrata el servicio por un número determinado de años. Esta modalidad no requiere de la aprobación del Ministerio de Hacienda y el número de cuotas lo definen las personas que suscriben el contrato. El único requisito es que debe contar con la aprobación del Concejo.



## 5.- PARTICIPACIÓN CONCESIONARIO AREAS VERDES.

El Jefe de terreno de áreas verdes explica que hace seis meses que tienen la concesión, que hay trabajos que no se han podido realizar por época de invierno y que tienen un programa de trabajo a partir del mes de septiembre. Solicita se les respalde con una compensación económica para poder concretar el pago del sueldo mínimo de 20 trabajadores.

El Administrador Municipal señala que se constituirá una comisión de contratos que tendrá poder resolutive. Mientras tanto, indica, hay una opinión individual de carácter técnico que sugerirá al Alcalde su opinión. A su parecer, no corresponde al municipio incrementar para solventar el sueldo mínimo.

El Concejal Sr. Garrido respalda a los empresarios locales y declara su voluntad de ayudar a los trabajadores dentro de lo que la normativa les permita.

El Concejal Sr. Cabrera señala que ha recibido muchas denuncias públicas respecto al desempeño de Areas verdes. Quiere saber lo que se ha hecho, porque se ha dicho que no se está haciendo nada.

El Alcalde explica que el I.T.O. respalda los trabajos.

El Concejal Sr. Polanco solicita que el I.T.O. envíe una copia a los Concejales de los trabajos programados en forma mensual.

El Concejal Sr. Córdova señala que los trabajos que realicen deben estar de acuerdo con la licitación.

El Concejal Sr. Cabrera indica que se debe buscar una solución para los trabajadores y sugiere que se planten las palmeras que son de propiedad municipal.

El Concejal Sr. Cornejo cree que se partió mal y estima que el Concejo debería haber tenido más participación en el proceso de licitación. Considera que es bueno hacer un informe mensual acerca de lo que se va a hacer. Agrega que el municipio debería hacer algo para solucionar el problema de los trabajadores.

El Alcalde señala que habría que incrementar para llegar al sueldo mínimo.

El Concejal Sr. Rojas expresa que estuvo muy contento con el antiguo concesionario y también con el actual, porque está conforme con los trabajos que están realizando y no vive de los comentarios que se hacen en la radio. Solicita ver una obra adicional para incrementar el sueldo de los trabajadores.

El Alcalde señala que la solución es hacer un contrato adicional por obras nuevas para incrementar el sueldo de los trabajadores.

El Concejal Sr. Córdova manifiesta que siempre ha estado en desacuerdo con las remuneraciones de áreas verdes. Indica que hay que hacer una propuesta de nuevos trabajos como la plantación de palmeras por ejemplo, para modificar los sueldos hasta el mínimo.

Se levanta la sesión a las 12.05 horas.

Amc.-



*JGR.*  
JAIME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal